



Seminaarin ohjelma

- 12.30 Seminaarin avaus ja URBA-hankkeen tilannekatsaus
- 13.00 Kokemuksia Hankintaklinikasta, case Jätkäsaari. Erkki Aalto, Rakli
- 13.30 Kommenttipuheenvuoro: sekoitetun kaupunkirakenteen problematiikka ja ratkaisujen suunnat. Ifa Kytösaho, Helsingin kaupunki
- 14.00 Työryhmätyöskentelyä
- 14.45 Työryhmien yhteenvedot ja jatkokeskustelu
- 15.30 URBA-hankkeen jatko
- 16.00 Seminaari päättyy



- Case Folkhälsan (Tom Kankkonen 11.6.09):
Folkhälsanhuset i Esbo
 - kulttuuri-, koulu- ja hoivatoiminnan yhdistäminen asumispalveluihin keskeiselle paikalle
 - yhteisiä ravintolapalveluita, konserttisali, yhteispalvelupiste, asumis- ja hoitopalveluja erityisryhmille, päivittäispalveluita
 - palvelut yhdistävät eri ikäryhmiä, lisäksi tilojen monikäyttö alentaa kustannuksia
- => toimijoiden verkottuminen on olennaista



- Asumisen ja kaupan yhdistämisen ongelmia
 - keskitetyt ratkaisut ("ostoskeskustyyppinen"):
 - asukkaiden avainryhmät, lisäarvo kaupalle
 - ympäristön viihtyisyyden lisääminen
 - kadunvarsiliiketilat ("keskustatyyppinen"):
 - asunto-osakeyhtiöiden ja liikeilojen rajapinnat
 - katutilan jatkuvuus
 - tyhjien liikeilojen riskin hallitseminen
 - kaikissa tapauksissa
 - eri osapuolten saattaminen yhteen hankkeissa
 - palvelukonseptien monipuolistaminen
 - saavutettavuus, liikenne, pysäköinti...



Kuinka yhdistää asumista ja palveluja: James- ja kauppa-asuintalon työryhmien työskentelyyn esiin nostamat asiat

- Kannattavuus, rahoitus ja riskien hallinta
- Sopivien toteutusmuotojen mahdollistaminen säädöksin ym. keinoin
- Avaintoimijoiden kohtaaminen ja yhteisten etujen löytäminen
- Tilojen ja paikkojen luominen kaupunkiin
=> kaupunkirakenteen yleisempi ulottuvuus



Kaupunkipientalotyöryhmä

- Dilemma: Yksilölliset vaikutusmahdollisuudet talojen toteutusvaiheessa $\leftarrow \rightarrow$ Sujuvuus, sopu ja kannattavuus toteutuksessa?
- Erilaiset toteutusmallit (vrt. esim. konsulttivetoinen ryhmärakennuttaminen)
- Talotyypin kehittäminen: "townhouse-tyyppitalo" (Esim. variantti Helsinki-pientalosta). Talotuottajien intressit tässä.
- Omatonttisuus vai ei? Sopimusjärjestelyt asunto-osakeyhtiöissä \rightarrow siten lisää itsemääräämisoikeutta? (Taloudellista, tilallista ym.)



Työryhmätyöskentelyn teemat

1. Asuntoyhtiöiden ja yrittäjien vuorovaikutus ja tilojen rajapinnat
2. Kuinka erilaiset toimijat löytäisivät toisensa – asumisen ja palvelujen monipuolinen yhdistäminen
3. Kehityksen kannustimet – miksi sijoittajat, kauppa ja pienyrittäjät tulisivat asumisen keskelle?



URBA-hankkeen jatko

- Neljäs työseminaari tiistaina 8.12.2009
- Toisen (suomenkielinen) ja kolmannen (englanninkielinen) julkaisun valmistelu
- Käynnissä olevat ja valmisteltavat jatkohankkeet
 - MOVE, Monimuotoinen ja vetovoimainen lähiö (käynnistynyt)
 - Kaupunkipientaloteeman jatkokehittely
 - OSTARI-työnimellä jatkovalmistelu kaupallisista palveluista (Innovatiivinen kaupunki -ohjelman hanke)
- Avoin yleisöseminaari keväällä 2010 (alustava ajankohta viikolla 20) päivitys: siirtyy syksyyn 2010