

URBA urbanin asumisen tulevaisuuden konseptit

JAMES-KONSEPTI
Hilkka Lehtonen



0 Lähtökohtia

- TAVARAYHTEISKUNTA – PALVELUYHTEISKUNTA
- EKOLOGISESTI KESTÄVÄT PALVELUT + KONTEKSTITIETOISET PALVELUT
- TUKEUTUMINEN OLEMASSAOLEVAAN TOIMINTAAN
- ERI MITTAKAAVOISSA TOIMIVAT PALVELUT KUNTA-YHTEISTYÖ
- SEKARAKENNE DYNAAMISIN



1. JAMES + HOTELLI

- Yhteinen palveleva portieeri
- Wellness -asuminen + leppoistaminen, sisältönä: sauna, hieronta, meditaatio, uima-allas (tehokas energiaratkaisu) tai kuntosali, lasten kaitsenta
- Attraktiivinen katutila (pihakatu) asumisen laajennuksena, nopeampi toteutus
- Toimistohotelli/työkeidas lähistöllä, josta saa työtilaa ja palvelua joustavasti
- Vähän autopaikkoja



2. JAMES + PALVELUASUMINEN

- Rauhaa haluaville
- Esim. 3 päivää kuussa hoidettaville, ryhmä- ja tukiasujille
- sosiaalisen elämän tukeminen (esim. kahvila/ravintola)
- Wellness –palvelut (kampaamo yms.)
- Kirjasto/kulttuuriasiainkeskus/seurakunta-yhteistyö
- Palvelukeskus + kuuma linja + intranet, myös itseorganisoitumisen tukeminen
- Stressin purku, elektroniset seinät kahvilassa, luontokuvat, yhteistyö BirdLife Finlandin kanssa, myös linturetket, retket kasvitieteelliseen puutarhaan
- Kaukoputki tähtitaivaan katseluun
- Kahvila-ravintola auki myös muille, myös firmat ravintolan vuokraajiksi
- Turvallinen, mutta virikkeinen atmosfääri



3. PERIODIASUJIIEN JAMES

- Periodiasujat (ulkomaalaiset hyväpalkkaiset osaajat), perehdytys asumiseen ja kaupunkiin
- Kaupunkielämään suuntautuneet (urbaani galleria, tarjoumat, kolmannet paikat, hererotopiat)
- Mukavuutta etsivät, vaivan ja ajan säästö
- Työorientoituneet
- Taiteilijat



- Mukavoittaminen: julkisen liikenteen yhteydet, car ja bike shareing. portieri, jonka kautta siivous- ja pesulapalvelua, kytkennät netin service- deskiin, jossa pienyrittäjien tiedot ja yhteys Helsingin palvelukarttaan, web -toolit laajennuksina, ostosetelit lähikauppaan, porteriltä sijaintineuvontaa, lippujen hankintaa tilaisuuksiin
- Ekosähkö
-
- Arkipäivän rikastuttaminen: Ekokahvila, maahanmuuttajien ohjelmistopalveluyritys naapuriin, nomadiset klubit lähistöllä
- Sijainti: kaupungin alueellisen palvelukeskuksen ja/tai kaupungin kansainvälisten keskusten ja toimijoiden läheisyyteen



4. PERIFERIA-JAMES

- Paikkaa palvelujen vähäisyyttä lähiövyöhykkeellä
- Helpotusta lapsiperheiden arkipäivään
- Viherranta-sijainti ja julkisen liikenteen yhteydet
- Asukkaiden yhteistilat päiväkodin yhteyteen

- Lasten kuljettaminen kouluun/tarhaan
- Taloyhtiön siivooja siivoaa myös perheissä
- Remonttipalveluiden välitystä
- Tukea itsepalveluille ja itseorganisoitumiselle esim. sauvakävelijät
- Yhteistyötä sosiaalisten yrittäjien kanssa, esim. kierrätys
- Lemmikeiden hoitopalveluiden välitystä
- Ekologinen pihanhoitopalvelu
- Puutarhapalstojen viljelyä tukevaa palvelua (esim. välinevuokraus)
- Korttelissa vuokrattavia tiloja juhlienpitoon
- Lasten vaateliike nettikauppana korttelissa



5. MITÄ PORTIERIPALVELUT MAKSAISIVAT?

- 1 hlö, 7.5 h/pv, 5 pv/viikko, työaika välillä 6 - 18 (klo 18 jälkeen iltalisiä ~ 50 snt/h)
- $9 \text{ e/h} * 7.5 * 250 \text{ pv/v} * 1.5 * 1.15 = 29110 \text{ e/v} \sim 30\,000 \text{ e/v}$ (työtekijän palkka 1500 e/kk)
- Ei kotitalousvähennystä, jos lasku Asunto-osakeyhtiölle
- Jos laskut yksittäin asukkaille, voi saada kotitalousvähennyksen, mutta silloin voi tulla laskutuslisä.
- Kotitalous saa vähentää 60% yritykseltä ostetun työn kustannuksista tai 30 % kotitalouden palkkaaman työntekijän palkasta sekä palkan sivukulut.
-
- Vähennyksen enimmäismäärä v. 2009 lähtien 3000 e/v, puoliset 6000 e/v.
- 50 taloutta 600 e/v/talous (50 e/kk)
- Kotitalousvähennys (60 %, omavastuu 100e) = $360\text{e} - 100\text{e} = 260, 28 \text{ e/kk}$

