

Kaupunkientalo

Townhouse

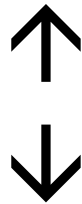


Viisi keskustelua jäsentävää kysymystä

- MIKSI?
- MIHIN?
- KENELLE?
- MITEN?
- MILLAISTA?

MIKSI?

- Yksilöllistyminen, itsemääräämisoikeuden & omaan ympäristöön vaikuttamisen halu



- Kaupungin palvelut, naapurusto, tiivis yhdyskuntarakenne

- Kimmo Lapintien artikkeli ”Ilmastonmuutos ja elämän virta” Yhdyskuntasuunnittelu-lehdessä 2008:1:

”Jos suvereniteetti muodostaa hintatason ohella yhden keskeisen perusteen muuttajien hakeutumiselle tiiviin kaupunkirakenteen ulkopuolelle, se asettaa yhdyskunta- ja asuntosuunnittelulle selkeän haasteen: kuinka mahdollistaa suvereniteetti myös tiiviimmässä ympäristössä?”

Kaupunkipientalo yhtenä, suorastaan lähes
valmiina vastauksena haasteeseen??

(Kuinka valmiina?)

MIHIN?

- Pääkaupunkiseutu ← → muu Suomi?
(Asumismuodon status?)
- KSV:n Townhouse-raportti (yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2006:8): talotyypin potentiaali täydennysrakentamisessa
- Täydentääkö luontevammin kerrostaloalueita kuin pientaloalueita?
- Alueiden sisälle? Tiiviiden alueiden tuntumaan?
(asemaseudut ym.)
- Kokonaiset kaupunkipientaloalueet?

KENELLE?

- Perusperheasuntojen lisäksi myös kaupunkipientaloissa tarvitaan erilaisia vaihtoehtoja
- Syytä tarjota mm. asuntoja pieniä asuntoja työtilalla
- Sivu-asunnon potentiaali kaupunkipientalossa?
- Päällekkäisten pienenasuntojen mahdollisuus?

KENELLE?

- Onko kaupunkipientalo erityisesti itserakentajille?
- Kaupunkipientaloasukkaan omatoimisuus?
- Vai onko olennaista julkisivun ja pohjaratkaisun yksilöllistäminen?
- Tavoitteena oma piha?
- Mikä on olennainen ero rivitaloon?

MITEN?

- Toteutuksessa yhteisten pelisääntöjen merkitys
- Konseptiin sitoutumisen merkitys
- Yhteisiä järjestelyjä koskeva suunnittelu kyllin pitkälle ennen asukkaiden osallistumista?
- Mitä ”kyllin pitkälle” tarkoittaa? Tämä riippuu konseptista
- Kaava? Rakennustapaohje? Tontinluovutusehdot? Sanktiot?

MITEN?

- Yhteispelin *haluamisen* merkitys
- Reaaliaikaisen tiedon merkitys
- Koehankkeissa varottava tarpeettomia lisähaasteita (vrt. esim. vaikea maasto)
- Asukkaiden yhteishengen rakentuminen toteutusvaiheessa?

MILLAISTA?



- Erilaisten toimivien ratkaisumallien kartoittaminen ja kokoaminen
- Uudet mallit?

	Nykyisten tilallisten ratkaisumallien toteutuksen hiominen	Uusien tilallisten ratkaisumallien/sovellusten kehittäminen
Nykyisten toteutusprosessien ehdoilla toimiminen		
Uudenlaisten toteutusprosessien kehittäminen		

- Kuinka laaja itsemääräämisoikeus on tavoitteena?

Rakennuksen yksilöllistämisen suhde

- Hankkeeseen sitoutumiseen
- Yhteispeliin, yhteisratkaisuihin
- Tekniseen toteutettavuuteen
- Muiden osapuolten ratkaisuihin
- Hankkeen talouteen, aikatauluun
- Naapurien välisiin suhteisiin
- Ympäristön ominaisuuksiin ja laatuun

Käytännössä havaittua

Toteutuksen kannalta merkittävää:

- Tiettyjen asioiden lukkoon lyöminen
- Vastuiden selkiyttäminen
- Tiedon kulku toteutuksen aikana
- Yhteisjärjestelyjen tarve (ja haastavuus)
- Aikataulun haastavuus yhteissuunnittelussa

- Yhteys ryhmärakentamisen kysymyksiin
- Puolivalmiiden / runkovalmiiden rakennusten tuottamisen kysymykset
- Kaupunkitilan tuottaminen?