

# URBA-hanke / Ryhmärakentamisen työryhmä

Ryhmätyökooste 6.5.2009



Anna-Mari Ahonen / Hämeen liitto

***Mikä?***

**0**

Mikä ryhmärakentaminen?

***Miksi?***

**1**

Miksi ryhmärakentaminen?

***Mitä?***

**2**

Mitä tavoitteita ja välitavoitteita ryhmätyöllä on?

***Miten?***

**3**

Miten näihin tavoitteisiin voitaisiin päästä?

Ryhmärakentaminen, eräitä määritelmiä: <sup>1</sup>

- Ryhmän hoitama rakennuttaminen
- Omatoiminen rakennuttaminen myös muiden talotyyppien kuin pientalojen osalta
- Piirteinä yhteistoiminnallinen, voittoa tavoittelematon omatoimisuus
- Esimerkkejä mm: jälleenrakennuskauden tuotanto ja saksalaiset *Baugemeinschaftit*

<sup>1</sup> Lähde: Terttu Nupponen

## 1. PÄÄTÖSVALTA:

- Asukkaiden (tuotteen loppukäyttäjät) vaikuttamismahdollisuuksien kasvaminen
- Päätösvalta siirtyy rakentajalta tai rakennuttajalta asukkaille, rakennuttajataho saattaa jäädä jopa kokonaan pois

## 2. ASUMISEN ELÄMYKSELLISYYS:

- Ryhmärakentaminen on yksi mahdollinen tapa toteuttaa asumisen unelmia pientalojen lisäksi myös muissa talotyypeissä
- > Suhde asukkaan tavoitteisiin muuttaa hankkeen luonnetta verrattuna tavanomaiseen toimintatapaan.
- > Keskiössä laadulliset tavoitteet.

### 3. ASUNTOKANNAN VARIATIO:

- Ryhmärakentamisen avulla pystytään luomaan asuntokantaan kaivattua variaatiota
- Markkinaehtoisen tuotannon varovaisuus on tasapäistänyt tarjontaa.
- > Ei voi olla kysyntää ennen kuin on käsitys tarjonnan mahdollisuuksista!
- Yksilöllisyys ei ole uhka: valtaosa tuotannosta on kuitenkin edelleen bulkkia.
- Rakentamismääräykset vakioivat tilankäyttöön ja toiminnallisuuteen liittyviä ratkaisuja.

#### 4. YHDYSKUNTARAKENTEEN TIIVISTÄMINEN:

- Päätösvallan siirtyessä asukkaille onnistutaan paremmin toteuttamaan näiden tavoitteita.
  - > Kerrostaloasujiksi, (yms. urbaaneihin talotyyppeihin) on mahdollista houkutella myös "profiililtaan omakotiasujia".
- Tiiviin asumisen osuuden lisääminen asuntokannasta: yhä useamman pitäisi valita kerrostalo-/ kytketty asumismuoto

## 5. YHTEISÖLLISYYS:

- Ryhmärakentamishanke kokoaa oman teemansa ympärille samasta aiheesta kiinnostuneita ihmisiä: edellytykset yhteisöllisyydelle
- Hanke ei edellytä yhteisöllisyyttä, rakennusvaihe edellyttää kuitenkin ryhmätyökykyä
- Rakennusvaiheen jälkeen sosiaalista kanssakäymistä saattaa syntyä
- Yhteisöllisyyden suhteen kiinnostavia alateemoja:
  - seniorirakentaminen
  - arkielämää rikastuttavat käytännöt



## 6. TALOUDELLISET HYÖDYT:

- Tavoitteet voivat olla myös taloudellisia
- Kustannussäästöä voidaan tavoitella oman työn osuutta kasvattamalla
- Säästöä markkinointikulujen tai rakennuttamiskulujen vähenemisellä?  
(Kohtuuhintaisuuden tavoitteeseen voidaan pyrkiä erilaisin suorin keinoin.)
- Taloudellista hyötyä myös korkeamman laadun kautta: samalla rahalla harkitumpaa.

Työryhmän työn tavoitteita voisivat olla:

- **Tiedon kokoaminen:** työryhmässä aiheesta kiinnostuneita tahoja, joilla omat verkostot. Toteutetut ryhmärakentamishankkeet esim.
- **Tiedon jakaminen:** tiedottamiseen ja markkinointiin löydettävä keinoja, ryhmärakentaminen osaksi suomalaista rakentamiskulttuuria
- **Tiedon soveltaminen:** hyvästä ajatuksesta toimiviksi käytännöiksi, agentuurin perustaminen

- Lista toteutetuista hankkeista tekeillä
- Toteutettujen hankkeiden kokemus: "sudenkuopat prosessissa kartoitetaan"
- Agentuurin perustamisen edellytykset: mahdolliset lainsäädännölliset esteet selvitetään
- Keskustelu tärkeimpien toimijoiden ja viranomaisten kesken avataan.

